

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
βάσει του άρθρου 101 παρ.1 Ν.4548/2018**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ»

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Αντικείμενο της εργασίας μας είναι η χορήγηση έκθεσης, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 101 παρ.1 του Ν.4548/2018, προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» (εφεξής, «εγγυήτρια Εταιρεία»), το οποίο θα λάβει απόφαση σχετικά με την παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής «συνδεδεμένη Εταιρεία»), η οποία εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Βιλτανιώτου 36 και με αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 002115301000. Η σύνταξη της ανωτέρω έκθεσης, μας ανατέθηκε από την «εγγυήτρια Εταιρεία» με την από την 09 Ιουνίου 2023 σύμβαση ανάθεσης.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ ΜΑΣ

Η «εγγυήτρια εταιρεία» προτίθεται να παράσχει εγγύηση μέχρι ποσού Ευρώ 9,8εκ. υπέρ της «συνδεδεμένης Εταιρείας», προς την Εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΙΖΙΝΓΚ ΜΑΕ») για την κάλυψη της υποχρέωσης συνολικού μισθωμάτων ύψους έως Ευρώ 35εκ. που θα προκύψει έναντι αυτής βάσει της επικείμενης υπογραφής σύμβασης πώλησης ακινήτου της «συνδεδεμένης Εταιρείας» που στη συνέχεια θα επαναμισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back) 15 ετούς διάρκειας.

Τέθηκαν υπόψη μας τα κάτωθι στοιχεία:

- Οι δημοσιευμένες ελεγμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31.12.2021 της «συνδεδεμένης Εταιρείας», οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), καθώς και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31/12/2022 σε μορφή σχεδίου.
- Η οικεία σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου μαζί με το σχετικό Πρόγραμμα αποπληρωμής των μισθωμάτων σε μορφή σχεδίου
- Το Επιχειρηματικό σχέδιο (business plan) της «συνδεδεμένης Εταιρείας» για τα έτη 2023-2027.

3. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

Η ευθύνη μας περιορίζεται στην εκτέλεση συγκεκριμένων διαδικασιών περιορισμένης φύσεως στα πλαίσια των προβλεπόμενων στις ανωτέρω διατάξεις και στην διατύπωση συμπεράσματος επί της παρεχόμενης εγγύησης και δεν αποσκοπεί στην αποκάλυψη ουσιαστικών αδυναμιών, σφαλμάτων ή ενδεχόμενων δόλιων ενεργειών.

Οποιαδήποτε χρήση ή αναφορά στην παρούσα έκθεση δεν θα πρέπει να γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση μας.

Q.A.S. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ

Πανεπιστημίου 16, 10672 Αθήνα Τηλ: +30 210 3630768, +30 210 3610910 Fax: +30 210 3613174

Γραφείο Ρόδου: Πάροδος Γεωργίου Σεφέρη, 85100 Ρόδος Τηλ/Fax: 22410 70004

www.qas-cpa.gr - E-mail: info@qas-cpa.gr



4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Από την εξέταση των στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, όπως αναφέρονται παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- α) Η «εγγυήτρια Εταιρεία» συμμετέχει έμμεσα στη «συνδεδεμένη Εταιρεία» με ποσοστό 50%,
- β) Η υπό εξέταση εγγύηση θα χορηγηθεί σε αντικατάσταση υπάρχουσας ισόποσης εγγύησης που είχε δοθεί από την «εγγυήτρια Εταιρεία» σε προγενέστερο χρόνο προς κάλυψη ομολογιακού δανείου εκδόσεως της «συνδεδεμένης εταιρίας», συνολικής ονομαστικής αξίας κεφαλαίου Ευρώ 16 εκ. και Ομολογιούχο Δανειστή την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και του οποίου το εναπομείναν υπόλοιπο, σήμερα ύψους Ευρώ 14 εκ., θα εξοφληθεί κατά ποσό Ευρώ 9,8εκ. ήτοι με μέρος του τιμήματος από την πώληση του ακινήτου της «συνδεδεμένης εταιρίας» στα πλαίσια της επικείμενης συμβάσης πώλησης ακινήτου της, που στη συνέχεια θα επαναμισθωθεί σε αυτή με χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back),
- γ) Η «συνδεδεμένη Εταιρεία» αναμένεται να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της και οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές που περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο της για τα έτη 2023-2027 αναμένεται να επιτευχθούν,

Θεωρούμε ότι η παροχή της υπό εξέταση εγγύησης είναι δίκαιη και εύλογη, προς όφελος της «συνδεδεμένης Εταιρείας» και του Ομίλου MOTOP ΟΙΛ και δεν αναμένεται να βλάψει τα συμφέροντα της «εγγυήτριας Εταιρείας», των μετόχων της μειοψηφίας και τα μη συνδεδεμένα μέρη.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Γ. Βαρβιτσιώτης
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 19861